

大規模修繕工事見積参加会社公募広告

2024年12月20日
ライオンズガーデン大泉学園第2管理組合

大規模修繕工事について、見積参加希望業会社を下記の要領で公募いたします。本工事は仮設工事をはじめとして、下地補修、シーリング、外壁及び鉄部等の塗装、防水工事を行います。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えています。

主旨をご理解の上、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をおまちしております。

なお、本件は(株)リノスコーポレーションのホームページ <http://www.renosys.jp> にアクセスの上、ご応募をお願いします。

| | | | | |
|---|---|-------------------|------|-----------|
| 1) 工事名称 | ライオンズガーデン大泉学園第2 大規模修繕工事 | | | |
| 2) 建物概要 | 住 所 | 東京都練馬区大泉町4丁目24-34 | 敷地面積 | 4,753.85㎡ |
| | 規模構造 | RC造 地上5階 戸数96戸 | 建築面積 | 2,103.08㎡ |
| | 竣 工 | 1998年 | 延床面積 | 7,093.48㎡ |
| 3) 選定方法 | 一次選考：書類選考 二次選考：見積り合わせ 三次選考：ヒアリング | | | |
| 4) 工事内容 | 共通仮設工事、直接仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、その他工事 | | | |
| 5) 工事期間 | 2025年9月上旬～2026年1月下旬（予定） | | | |
| 6) 公募条件 | ① 本社・支店・営業所のいずれかが首都圏にある株式会社法人であること。 | | | |
| | ② 首都圏におけるマンション大規模修繕工事の元請工事実績が過去3年間において合計60件以上あること。 | | | |
| | ③ 直近過去3年間の売上高（完成工事高）が単年度ごとに30億円以上あり、赤字決算をしていないこと。 | | | |
| | ④ 正社員で大規模修繕工事の経験が5件以上ある建築士または建築施工管理技士の有資格者が工事期間中に現場代理人として常駐配置できること | | | |
| | ⑤ ISO9001・14001の認証を取得していること | | | |
| | ⑥ 特定建設業の許可があること。 | | | |
| | ⑦ 損害賠償責任保険に加入していること。 | | | |
| | ⑧ 暴力団等の反社会的勢力と関係がないこと。また、関連会社合めて同様の関係がないこと。 | | | |
| | ⑨ 過去5年間において法令違反等で行政処分を受けていないこと。 | | | |
| | ⑩ 下請業者へ工事の一括発注を行わないこと。 | | | |
| | ⑪ 工事請負契約前に一部工事を分離発注（別工事として他社に発注）とする可能性があり、実際に分離発注工事となった場合に該当工事費・諸経費などについて削減等の対応ができること。 | | | |
| 7) 提出書類 | (I) 会社案内（パンフレット）・担当者名刺 | | | |
| | (II) ①の回答については、見積参加願い書に記載すること。（指定書式） | | | |
| | (III) ②の回答については改修工事実績書に記載すること。（指定書式） | | | |
| | (IV) ③の回答については、直近過去3年間分の決算書又は財務諸表のコピー | | | |
| | (V) ④の回答については、現場代理人経歴書に記載すること。（指定書式） | | | |
| | (VI) ⑤～⑦の回答については、証明及び確認ができる書類のコピー | | | |
| | (VII) ⑧～⑩に関する誓約書（自由書式） | | | |
| | (VIII) ①～⑩の内容を指定書式内の基本情報入力表に転記し、アピールポイントを入力した基本情報入力表。（指定書式） | | | |
| ※指定書式は(株)リノスコーポレーションのHPで 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) ダウンロードできます。 | | | | |
| 9) 締め切り | 2025年1月21日（火）正午まで | | | |
| 10) 提出先 | 各種データのメール提出【7）提出書類（I～VIII）の各種PDFデータ及び、提出書類（VIII）のExcelデータ】 株式会社リノスコーポレーション 担当 佐藤 竜樹 / tatsuki@renosys.jp | | | |
| 11) 注意事項 | ・提出書類をもとに見積依頼会社を選定します。必ず見積参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。 | | | |
| | ・提出書類に不足・不備があった場合、締め切り後の再提出・追加提出は認めません。 なお、不足・不備があった際に管理組合からの求めが無い限り再提出・追加提出の催促は致しません。 | | | |
| | ・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点で失格とします。 | | | |
| | ・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしませんのであらかじめご承知おき下さい。 ・公平性の観点から募集期間中及び、一次～三次選考中における管理組合への営業活動は禁止です。 | | | |