

2024年11月21日

アバンドーネ西神春日台団地管理組合

【設計会社】(株)リノシスココーポレーション

アバンドーネ西神春日台団地給排水設備改修工事 見積参加会社 募集のお知らせ

この度、当マンションの給排水設備改修工事について、見積参加希望者を下記の要領で募集いたします。本工事は下記5に記載の給排水設備の更新工事を行う予定です。建物の維持管理上、長く快適な生活を送るために欠かせない工事と考えております。

主旨をご理解いただき、実績・技術力・信用のある施工会社の応募をお待ちしております。

1 工事名称	アバンドーネ西神春日台団地 給排水設備改修工事（配管更新工事）
2 工事場所	神戸市西区春日台3丁目1番地
3 規模構造	SRC/RC造・地上6～14階建て・7棟+付属棟・総住戸310戸
4 選定方法	書類選考後、見積り合わせ
5 工事内容	①敷地内埋設共用給水管更新工事 ②棟内共用給水管更新工事 ③共用排水縦管更新工事 予算の都合上、上記①～③のすべての工事を行わない場合もございますが、③については、最低実施予定です。
6 工事期間	2025年5月通常総会にて承認後、着工準備予定（予定工事①～③の想定工期：8～10ヶ月程度想定）
7 公募条件	① 本社又は支店が、近畿圏にある設立登記後10年以上の株式会社であること。 ② 資本金が2,000万円以上の改修工事に特化している企業であること。 ③ 近畿圏内において管理組合発注の分譲マンション給排水設備改修工事（多棟型マンション含む）の元請工事実績が直近6年間で10物件以上あること。その内、1物件当たりの工事請負金額が1億円以上の実績があること。 ④ 特定建設業（管工事）の許可を受けていること。 ⑤ 監理技術者または主任技術者は建設業法に基づく資格者を専任とすること。 また、現場代理人は給排水設備更新工事の現場経験がある正規社員かつ、1・2級管工事施工管理技士または建築設備士（2年以上の現場実績があること）の有資格者を有する者を常駐配置できること。 なお、監理技術者または主任技術者と現場代理人については兼任可能とする。 ⑥ 直近6年間に官公庁の入札参加停止処分や、法令違反による行政処分を受けていないこと。また、契約した管理組合と係争事案等のトラブルを起こしていないこと。 ⑦ 会社役員・社員が反社会的勢力または反社会的勢力との関係がないこと。
8 提出書類	会社案内（パンフレット）・担当者名刺（連絡窓口） ① ② の回答については、見積参加願い書（指定書式）に記載し、直近6期分の決算報告書を提出すること。 ③ の回答については、改修工事実績書（指定書式）に記載すること。 ④ の回答については、証明及び確認できる書類のコピーを提出すること。 ⑤ の回答については、現場代理人経歴書に記載すること。（見積提出の際に証明書コピーを提出願います） ⑥ ⑦ に関する誓約書（自由書式・社印押印のこと） その他、最新版の経営事項審査結果通知書を提出すること。 指定書式は(株)リノシスココーポレーションホームページ 自動配信請求フォーム(コチラをクリック) からダウンロードしてください。
9 締切期日	2024年12月10日（火）17時迄
10 提出先	提出先A： 「8 提出書類」会社案内及び上記①～⑦についての書類 〒651-2276 神戸市西区春日台3丁目1番地 アバンドーネ西神春日台団地管理事務所気付 アバンドーネ西神春日台団地管理組合 宛 提出先B： 「8 提出書類」会社案内及び上記①～⑦を書類毎にPDFデータにしてCD-Rに書き込み提出 指定書式については PDF・Excel データ両方 で提出すること。（紙媒体での書類提出は不要） 〒540-0038 大阪府大阪市中央区内淡路町1-3-4 株式会社リノシスココーポレーション 営業部 廣田 宛
11 注意事項	・提出書類をもとに見積依頼会社の選定を行いますので、応募されたすべての会社が見積に参加できるわけではありませんので予めご承知おき下さい。 ・提出書類に不足・不備・虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。 ・メーカー系列、管理会社系列による申し込みは不可とする。 ・見積参加者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応いたしません。 ・公募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては一切受け付けません。 ・期間中、管理組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動や資料配付を行った場合は失格とします。